

Правовое регулирование лизинговой деятельности

Прокуратурой осуществляется постоянный надзор за деятельностью лизинговых компаний при реализации требований договора финансовой аренды.

Согласно ст.665 Гражданского кодекса РФ по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор лизинга является примером договора предпринимательского типа, поскольку позволяет взять в аренду дорогостоящее имущество, которое нельзя было арендовать, дает возможность снизить налоговую нагрузку при использовании объекта лизинга. В настоящее время договор лизинга наиболее применим в транспортной сфере.

Однако на настоящий момент не искорено функционирование организаций, осуществляющих деятельность под видом лизинговых компаний. Говоря об их деятельности применительно к нелегальному сегменту финансового рынка, речь идет о схеме возвратного (оборотного) лизинга. Данные компании в большинстве своем вступают в правоотношения с физическими лицами.

Схема возвратного лизинга подразумевает выдачу займа под залог транспортного средства или недвижимости, принадлежащих гражданину, в то время как по договору финансовой аренды (лизинга) лизинговая компания приобретает имущество указанное клиентом и передает его во временное владение и пользование до полного погашения задолженности и выплаты процентов.

Представленная нелегальная схема функционирования возвратного лизинга позволяет игнорировать требования потребительского законодательства, устанавливать повышенные штрафные санкции, занижать стоимость принадлежащего гражданину имущества и лишать его данного имущества в случае нарушения договорных условий.

В связи с изложенным прокуратура настоятельно рекомендует не вступать в правовые отношения с компаниями, реализующими практику обратного лизинга. В случае если Вы стали жертвой злоумышленников, то имеется возможность обратиться в жалобой в органы финансового контроля или в прокуратуру.