РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ДЕМИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО

 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

6 заседание третьего созыва 2015 г.

от 5 мая 2016 п.Река Дема

РЕШЕНИЕ № 38

О внесении изменений и дополнений в решение № 22 от 22.10.2013 года «Об утверждении правил землепользования и застройки МО Деминский сельсовет»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Устава МО Деминский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести изменения в статью 33 Правил землепользования и застройки дополнив ее пунктом 18-«Застройщик имеет право направить заявление о выдаче разрешение на строительство через многофункциональный центр. Застройщик может направить в Деминский сельсовет копии документов в электронной форме», пунктом 19-«Разрешение на строительство не требуется для строительства, реконструкции буровых скважин ,предусмотренных подготовленными ,согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.»

2.Внести изменения в статью 35 Правил дополнив ее пунктом 10 «Заявление застройщика на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть подано через многофункциональный центр. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявителем, также направляется технический план объекта капитального строительства ,подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221 «О государственном кадастре недвижимости»

3.Внести дополнения в статью 16 пункт 2 Правил «Перед заключением соглашения необходимо заключить договор комплексного освоения территории»,статью 16 дополнить пунктом 5 следующего содержания «Случаи предоставления земельного участка в целях комплексного освоения территории без проведения торгов- 5.1. Земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, лицу с которым был заключен договор аренды такого земельного участка,

5.2.земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации созданной гражданами в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или ,если это предусмотрено решением общего собрания данной некоммерческой организации.

5.3.земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка , предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного у имуществу общего пользования данной некоммерческой организации

5.4.земельного участка в целях строительства жилья экономического класса или в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу ,заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

5.5.земельного участка в целях строительства и эксплуатации наемного дома в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования ив случаях предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации созданной субъектом российской Федерации или муниципального образования для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

4.Статью 22 Правил пункт 3 дополнить

-информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия, а также информация о технических условиях подключения \технологического присоединения \ объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения

5.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования

Глава сельсовета Н.И.Макеев