**Администрация**

 **Муниципального образования**

 **Деминский сельсовет**

 **Пономаревского района**

 **Оренбургской области**

 **Постановление**

**От 22 апреля 2019 года №26**

 **Об утверждении долгосрочной**

 **Программы « Комплексное развитие**

 **систем коммунальной инфраструктуры**

 **муниципального образования**

 **Деминский сельсовет**

 **На 2019-2024 годы**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,№ 230 ФЗ от 30.12.2004 года « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, № 261 ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности «,генеральным планом администрации МО Деминский сельсовет,Уставом МО Деминский сельсовет

Постановляю:

1.Утвердить прилагаемую долгосрочную программу «Комплексное развитие

систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Деминский сельсовет на 2019-2024 годы» в новой редакции

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

4.Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования

Глава сельсовета Н.И.Макеев

ПАСПОРТ

долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Деминского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области

на 2019-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеПрограммы | Долгосрочная муниципальная целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Деминского сельсовета Пономаревского муниципального районаОренбургской области на 2019-2020 годы (в дальнейшем Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»Федеральный закон от 30.12.2004 N210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗФедеральный закон от 23 ноября 2009 г. N261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы». Устав Деминского сельсовета Пономаревского муниципального района Волгоградской области |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Деминский сельсовет  |
| Разработчик Программы | Администрация Деминского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области |
| Исполнители Программы | Администрация Деминского сельсовета Пономаревсого района Оренбургской области  |
| Цели Программы | Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса Деминскго сельсовета с целью:* обеспечения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса;
* повышения надежности и качества услуг по водоснабжению;
* в рамках развития систем газоснабжения необходимо выполнение работ по газификации Аксайского ДК.
 |
| Задачи Программы | Реализация мероприятий по разработке проектно-сметной документации и производству работ для развития и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения их эксплуатации в соответствии с действующими нормативами, оптимизация схем их размещения |
| Срок реализации Программы | Период реализации Программы: 2017-2020 годы |
| ИсточникфинансированияПрограммы | Средства бюджета Деминского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и качества коммунальных услуг, предоставляемых населению муниципального образования Деминский сельсовет Пономарвесокго района Оренбургской области  |
| Система контроля за выполнением Программы | Контроль выполнения Программы осуществляет Администрация Деминского сельсовета Пономаревсокго района Оренбургской области  |

1.Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы», Градостроительным кодексом, Уставом Деминского сельского поселения.

Водоотведение и центральная канализация отсутствуют.

п.Река Дема полностью газифицировано с 1996 года.В связи с расширением поселка необходимо разработать проект «Расширение существующего газоснабжения поселка Река Дема Пономаревского района Оренбургской области» на строительство дополнительного газопровода 1000 метров.

Основанием для разработки программы является план социально-экономического развития Деминского сельсовета .

1. Характеристика МО Деминский сельсовет
2. Общие сведения

Поселок Река Дема на севере граничит с Софиевским сельсоветом, на западе с Дюсметьевским сельсоветом, на юге с Ратчинским сельсоветом Шарлыкского района, на востоке с Дубровским сельсоветом Шарлыкского района

Площадь муниципального образования составляет 2055 га.Численность населения составляет 780 человек.Расстояние от п.Река Дема до районного центра с.Пономаревка составляет 40 км, до областного центра г.Оренбург 180 км.

Имеются автомобильные дороги с твердым покрытием в направлении районного центра с.Пономаревка и г.Оренбурга.

Территория МО Деминский сельсовет, как и Пономаревский район в целом, расположена на Восточно Европейской платформе в области Волго Уральского поднятия \ антеклиза \ , для которой характерен кристаллический фундамент, сложенный магматическими и метаморфическими породами, и чехол из осадочнеых пород.

* 1. Современное использование территории

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 2055 га. Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в состав Аксайского сельского поселение представлена согласно таблице.

Таблица «Площадь земель населенных пунктов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Площадь существующая (га) |
|  | П.Река Дема  | 140 га |

Земли сельскохозяйственных угодий являются основным ресурсом агропромышленного комплекса.

Использование территории в границах Деминского сельского поселения складывается в основном из жилой зоны, зоны транспортной инженерной инфраструктуры, в которой находятся сети и дороги, зоны рекреационного использования и инфраструктурных зон, обслуживающих жилье и производство.

* 1. Благоустройство жилищного фонда

В п.Река Дема существуют сети инженерного электро-, водо- и газообеспечения.

Жилой фонд обеспечен:

-система водоснабжения отсутствует

-электроснабжения на 100 %,

-газоснабжения на 100 %,

-сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение социальных объектов осуществляется через локальные котельные, все существующие объекты имеют стационарные выгребные ямы.

Сметная документация по проектно изыскательным работам водозабора поселка Река Дема разработаны ЗАО Техстромпроект,в настоящее время разработана сметная документация по водозабору и сети водоснабжения поселкаНамечается строительство магистральных газопроводов, что позволит газифицировать все жилые и общественные здания поселения.

Для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением существующих и проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок. Г одовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной 0(нр) = 8000 ккал/мЗ. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально­часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Имеющаяся система электроснабжения обеспечивает существующие и перспективные потребности поселения.

 Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

1.3. Улично-дорожная сеть и транспорт

Уличная сеть п.Река Дема имеет линейное построение, ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные улицы имеют асфальтовое покрытие и установлены дорожные знаки.

Имеется связь с населенными пунктами общественным автомобильным транспортом. Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенного пункта – 5,3 км.

З.Обоснование актуальности разработки Программы

1. Водоснабжение:
2. На территории МО Деминский сельсовет отсутствует централизованное водоснабжение. Водоснабжение населенного пункта п.Река Дема осуществляется от индивидуальных скважин, расположенных во дворе каждого домохозяйства .По центральной улицы поселка / Оренбургской\ подземные воды залегают на небольшой глубине, и поэтому весной вода часто затопляет погреба жителей .Такое положение может повлиять на качество воды
3. На Н На территории Оренбургской области действует региональная целевая программа « Комплексное развитив сква скважинах.

3.3 На территории Оренбургской области действует региональная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области на 2019-2024 годы».В рамках вышеуказанной программы необходимо провести изыскательные работы с целью определения источников централизованного хозяйственно питьевого водоснабжения с последующей разработкой проекта централизованного хозяйственно питьевого водоснабжения п.Река Дема с проектом зон санитарной охраны вод источников водоснабжения и водопроводных сетей, разработать проектную документацию на организацию водозаборов и водоводов.

Удельное водопотребление на одного жителя составляет 200л\сут.

1. Водоотведение:

Центральная канализация отсутствует. Сбор стоков осуществляется в септики ЛПХ и из них нечистоты вывозятся автотранспортом.

1. Теплоснабжение:

Тепловое хозяйство Деминского сельского поселения представлено тремя котельными: Деминская средняя общеобразовательная школа, котельная ФАП,котельная пожарного депо

1. Г азоснабжение:

В рамках развития систем газоснабжения необходимо выполнение работ по газификации Деминкогоо сельсовета –изготовление проектро-сметной документация «Расширение существующего внутрипоселкового газопровода п.Река Дема Пономаревского района Оренбургской области».

1. Захоронение (утилизация) ТБО:

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах

производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность на территории поселения.

Очистка территории поселения - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

На территории поселения определено место временного хранения твёрдых бытовых отходов, которые является временным санкционированным объектом:п.Река Дема ), общая площадь земельного участка 1,05 га, кадастровый номер: 56 24 1410001 21. Мусор вывозится на площадку для временного размещения и

хранения твердых бытовых отходов. По периметру площадка обваловка, огорожена сеткой. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 500 м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4. Цели, задачи и сроки реализации долгосрочной Программы

Основными целями Программы являются повышение качества коммунальных услуг, развитие систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с действующими нормативными требованиями, повышение устойчивости их функционирования, улучшение условий проживания населения Деминского сельсовета Пономаревского района Оренбурсгкой области

Основными задачами Программы является реализация мероприятий по разработке проектно-сметной документации и производству работ для реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения их эксплуатации в соответствии с действующими нормативами, оптимизация схем их размещения.

Срок реализации долгосрочной Программы: 2019-2024 годы.

5. Система программных мероприятий

В целях реализации Программы планируется осуществить:

* Разработка проекта внутрипоселкового газопровода в новой части поселка 86 га из расчета 200\м3 год на одного жителя
* -разработка проектной документации по водозабору
* Приобретение и установка урн для ТБО.
1. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств МО Деминский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области . Финансирование программы составляет 1350000 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы на 2019-2024 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

1. Мероприятия Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сумма(тыс.руб.) |
| 1 | Разработка проектно смет ной документации по газоснабженпию | 500 |
| 2 | Приобретение урн для тбо | 50 |
| 3 | Разработка проектной документации документации по водоснабжению  | 800 |

Мероприятия на 2019-2024 годы подлежат уточнению при принятии бюджета области на 2020 -2024 годы

1. Организация управления Программой и контроль за ходом ее

реализации

Заказчиком Программы является Администрация муниципального образования Деминский сельсовет Пономарвесокго района Оренбурсгкой области области.

Заказчик осуществляет:

контроль за ходом реализации Программы, эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию этой Программы;

- подготовку предложений по корректировке Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения.