

Порядок уплаты госпошлины при внесении изменений в ЕГРН

Подпунктом 27 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации определен размер государственной пошлины за внесение изменений в запись Единый государственный реестр недвижимости о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подп. 28.1 п. 1 ст. 333.33 НК РФ.

Так, согласно действующего порядка, государственная пошлина уплачивается при внесении сведений о действиях, влекущих за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости.

Согласно п. 3 ст. 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесение дополнительных сведений в ЕГРН в уведомительном порядке не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости.

Учитывая изложенное, в случае внесения в ЕГРН сведений, не влекущих собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости государственная пошлина, предусмотренная подп. 27 п. 1 ст. 333.33 НК РФ не уплачивается.