**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 октября 2022 г. N 1123-пп**

**Об утверждении результатов определения**

**кадастровой стоимости земельных участков,**

**расположенных на территории Оренбургской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Правительства Оренбургской области N 35-пп издано 03.02.2021, а не 03.09.2021. |  |

В соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=A9A542D09BBAF79ACCFEAB3D8E1D1C16A99C7B8717C82837ECF6197FABB69521A8E8C05BD39C37B1FD2DD76287A02D1AC44D041D4185LCH6P) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9A542D09BBAF79ACCFEAB3D8E1D1C16A99E7C8C12CC2837ECF6197FABB69521A8E8C058D19532BEAE77C766CEF52504C0511B1D5F85C4A3LDHAP) от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", [постановлением](consultantplus://offline/ref=A9A542D09BBAF79ACCFEB53098714112AD95278910C82563B3A51F28F4E69374E8A8C60D80D166B7A9798D3688BE2A04C7L4HDP) Правительства Оренбургской области от 3 сентября 2021 года N 35-пп "О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области" Правительство Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

[результаты](#Par42) определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению N 1;

средние [уровни](#Par58) кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению N 2;

средние [уровни](#Par206) кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению N 3;

средние [уровни](#Par357) кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению N 4;

средние [уровни](#Par507) кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2021 года, согласно приложению N 5;

средние [уровни](#Par610) кадастровой стоимости земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению N 6;

средние [уровни](#Par752) кадастровой стоимости земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению N 7.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике - министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Губернатор -

председатель Правительства

Оренбургской области

Д.В.ПАСЛЕР

Приложение N 1

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 октября 2022 г. N 1123-пп

**Результаты**

**определения кадастровой стоимости земельных участков,**

**расположенных на территории Оренбургской области,**

**определенные по состоянию на 1 января 2022 года**

Приложение N 2

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 октября 2022 г. N 1123-пп

**Средние уровни**

**кадастровой стоимости земель**

**сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам**

**(городским округам) на территории Оренбургской области,**

**определенные по состоянию на 1 января 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района  (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения  (рублей за 1 кв. метр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Абдулинский городской округ | 6,33 |
| 2. | Адамовский район | 1,02 |
| 3. | Акбулакский район | 1,48 |
| 4. | Александровский район | 4,67 |
| 5. | Асекеевский район | 5,26 |
| 6. | Беляевский район | 2,41 |
| 7. | Бугурусланский район | 5,42 |
| 8. | Бузулукский район | 4,16 |
| 9. | Гайский городской округ | 6,03 |
| 10. | г. Бугуруслан | 78,47 |
| 11. | г. Бузулук | 153,70 |
| 12. | г. Медногорск | 1,21 |
| 13. | г. Новотроицк | 17,32 |
| 14. | г. Оренбург | 3,94 |
| 15. | г. Орск | 70,48 |
| 16. | Грачевский район | 3,28 |
| 17. | Домбаровский район | 1,04 |
| 18. | Илекский район | 1,96 |
| 19. | Кваркенский район | 2,61 |
| 20. | Красногвардейский район | 6,68 |
| 21. | Кувандыкский городской округ | 6,18 |
| 22. | Курманаевский район | 3,09 |
| 23. | Матвеевский район | 5,25 |
| 24. | Новоорский район | 1,68 |
| 25. | Новосергиевский район | 2,42 |
| 26. | Октябрьский район | 3,86 |
| 27. | Оренбургский район | 6,38 |
| 28. | Первомайский район | 1,42 |
| 29. | Переволоцкий район | 2,74 |
| 30. | Пономаревский район | 5,80 |
| 31. | Сакмарский район | 4,39 |
| 32. | Саракташский район | 4,83 |
| 33. | Светлинский район | 1,26 |
| 34. | Северный район | 8,12 |
| 35. | Соль-Илецкий городской округ | 2,01 |
| 36. | Сорочинский городской округ | 4,37 |
| 37. | Ташлинский район | 2,21 |
| 38. | Тоцкий район | 2,57 |
| 39. | Тюльганский район | 5,14 |
| 40. | Шарлыкский район | 6,30 |
| 41. | Ясненский городской округ | 3,51 |

Приложение N 3

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 октября 2022 г. N 1123-пп

**Средние уровни**

**кадастровой стоимости земель населенных пунктов**

**по муниципальным районам (городским округам)**

**на территории Оренбургской области, определенные**

**по состоянию на 1 января 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района  (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов  (рублей за 1 кв. метр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Абдулинский городской округ | 120,13 |
| 2. | Адамовский район | 60,46 |
| 3. | Акбулакский район | 144,13 |
| 4. | Александровский район | 71,82 |
| 5. | Асекеевский район | 61,74 |
| 6. | Беляевский район | 92,10 |
| 7. | Бугурусланский район | 64,31 |
| 8. | Бузулукский район | 48,63 |
| 9. | Гайский городской округ | 146,49 |
| 10. | г. Бугуруслан | 137,41 |
| 11. | г. Бузулук | 425,42 |
| 12. | г. Медногорск | 298,66 |
| 13. | г. Новотроицк | 287,77 |
| 14. | г. Оренбург | 597,66 |
| 15. | г. Орск | 146,21 |
| 16. | Грачевский район | 72,18 |
| 17. | Домбаровский район | 172,34 |
| 18. | ЗАТО пос. Комаровский | 1769,07 |
| 19. | Илекский район | 100,57 |
| 20. | Кваркенский район | 44,75 |
| 21. | Красногвардейский район | 62,97 |
| 22. | Кувандыкский городской округ | 195,63 |
| 23. | Курманаевский район | 44,78 |
| 24. | Матвеевский район | 49,51 |
| 25. | Новоорский район | 84,59 |
| 26. | Новосергиевский район | 115,59 |
| 27. | Октябрьский район | 62,93 |
| 28. | Оренбургский район | 508,36 |
| 29. | Первомайский район | 88,50 |
| 30. | Переволоцкий район | 103,45 |
| 31. | Пономаревский район | 40,46 |
| 32. | Сакмарский район | 126,81 |
| 33. | Саракташский район | 55,72 |
| 34. | Светлинский район | 90,00 |
| 35. | Северный район | 44,34 |
| 36. | Соль-Илецкий городской округ | 120,58 |
| 37. | Сорочинский городской округ | 175,12 |
| 38. | Ташлинский район | 87,06 |
| 39. | Тоцкий район | 58,39 |
| 40. | Тюльганский район | 40,11 |
| 41. | Шарлыкский район | 17,63 |
| 42. | Ясненский городской округ | 125,45 |

Приложение N 4

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 октября 2022 г. N 1123-пп

**Средние уровни**

**кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики,**

**транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,**

**земли для обеспечения космической деятельности, земли**

**обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

**(городским округам) на территории Оренбургской области,**

**определенные по состоянию на 1 января 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района  (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости земель промышленности и земли иного специального назначения  (рублей за 1 кв. метр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Абдулинский городской округ | 29,90 |
| 2. | Адамовский район | 19,68 |
| 3. | Акбулакский район | 132,11 |
| 4. | Александровский район | 89,06 |
| 5. | Асекеевский район | 82,85 |
| 6. | Беляевский район | 27,57 |
| 7. | Бугурусланский район | 82,07 |
| 8. | Бузулукский район | 49,89 |
| 9. | Гайский городской округ | 45,57 |
| 10. | г. Бузулук | 59,20 |
| 11. | г. Медногорск | 44,11 |
| 12. | г. Новотроицк | 112,18 |
| 13. | г. Оренбург | 129,13 |
| 14. | г. Орск | 34,82 |
| 15. | Грачевский район | 74,75 |
| 16. | Домбаровский район | 68,57 |
| 17. | ЗАТО пос. Комаровский | 192,07 |
| 18. | Илекский район | 24,66 |
| 19. | Кваркенский район | 50,14 |
| 20. | Красногвардейский район | 83,49 |
| 21. | Кувандыкский городской округ | 52,19 |
| 22. | Курманаевский район | 58,35 |
| 23. | Матвеевский район | 34,86 |
| 24. | Новоорский район | 18,51 |
| 25. | Новосергиевский район | 65,03 |
| 26. | Октябрьский район | 31,77 |
| 27. | Оренбургский район | 125,10 |
| 28. | Первомайский район | 69,20 |
| 29. | Переволоцкий район | 95,28 |
| 30. | Пономаревский район | 84,04 |
| 31. | Сакмарский район | 105,45 |
| 32. | Саракташский район | 14,82 |
| 33. | Светлинский район | 76,86 |
| 34. | Северный район | 36,91 |
| 35. | Соль-Илецкий городской округ | 38,25 |
| 36. | Сорочинский городской округ | 91,11 |
| 37. | Ташлинский район | 16,62 |
| 38. | Тоцкий район | 26,39 |
| 39. | Тюльганский район | 92,21 |
| 40. | Шарлыкский район | 21,09 |
| 41. | Ясненский городской округ | 113,09 |

Приложение N 5

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 октября 2022 г. N 1123-пп

**Средние уровни**

**кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий**

**и объектов по муниципальным районам (городским округам)**

**на территории Оренбургской области, определенные**

**по состоянию на 1 января 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района  (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов  (рублей за 1 кв. метр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адамовский район | 60,65 |
| 2. | Акбулакский район | 30,35 |
| 3. | Александровский район | 57,51 |
| 4. | Асекеевский район | 22,33 |
| 5. | Беляевский район | 46,56 |
| 6. | Бугурусланский район | 39,91 |
| 7. | Бузулукский район | 26,32 |
| 8. | Гайский городской округ | 95,65 |
| 9. | г. Медногорск | 40,68 |
| 10. | г. Новотроицк | 19,86 |
| 11. | г. Орск | 155,47 |
| 12. | Илекский район | 39,26 |
| 13. | Кувандыкский городской округ | 49,16 |
| 14. | Новосергиевский район | 52,68 |
| 15. | Оренбургский район | 511,41 |
| 16. | Первомайский район | 30,57 |
| 17. | Сакмарский район | 586,47 |
| 18. | Саракташский район | 70,74 |
| 19. | Светлинский район | 8,09 |
| 20. | Северный район | 57,47 |
| 21. | Соль-Илецкий городской округ | 62,28 |
| 22. | Сорочинский городской округ | 26,77 |
| 23. | Ташлинский район | 15,85 |
| 24. | Тоцкий район | 16,23 |
| 25. | Тюльганский район | 248,78 |
| 26. | Ясненский городской округ | 24,97 |

Приложение N 6

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 октября 2022 г. N 1123-пп

**Средние уровни**

**кадастровой стоимости земель лесного фонда**

**по муниципальным районам (городским округам)**

**на территории Оренбургской области, определенные**

**по состоянию на 1 января 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района  (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости земель лесного фонда  (рублей за 1 кв. метр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Абдулинский городской округ | 0,54 |
| 2. | Адамовский район | 0,04 |
| 3. | Акбулакский район | 0,04 |
| 4. | Александровский район | 0,33 |
| 5. | Асекеевский район | 1,53 |
| 6. | Беляевский район | 0,42 |
| 7. | Бугурусланский район | 0,74 |
| 8. | Бузулукский район | 1,13 |
| 9. | Гайский городской округ | 0,71 |
| 10. | г. Медногорск | 1,28 |
| 11. | г. Новотроицк | 1,28 |
| 12. | г. Оренбург | 15,70 |
| 13. | г. Орск | 0,10 |
| 14. | Грачевский район | 1,51 |
| 15. | Домбаровский район | 0,55 |
| 16. | Илекский район | 2,31 |
| 17. | Кваркенский район | 0,05 |
| 18. | Красногвардейский район | 1,41 |
| 19. | Кувандыкский городской округ | 1,31 |
| 20. | Курманаевский район | 0,54 |
| 21. | Матвеевский район | 0,54 |
| 22. | Новоорский район | 0,31 |
| 23. | Новосергиевский район | 1,05 |
| 24. | Октябрьский район | 1,40 |
| 25. | Оренбургский район | 6,88 |
| 26. | Первомайский район | 0,54 |
| 27. | Переволоцкий район | 2,22 |
| 28. | Пономаревский район | 0,66 |
| 29. | Сакмарский район | 1,66 |
| 30. | Саракташский район | 0,79 |
| 31. | Светлинский район | 0,04 |
| 32. | Северный район | 0,26 |
| 33. | Соль-Илецкий городской округ | 0,15 |
| 34. | Сорочинский городской округ | 1,41 |
| 35. | Ташлинский район | 1,21 |
| 36. | Тоцкий район | 1,41 |
| 37. | Тюльганский район | 1,24 |
| 38. | Шарлыкский район | 0,33 |
| 39. | Ясненский городской округ | 1,42 |

Приложение N 7

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 октября 2022 г. N 1123-пп

**Средние уровни**

**кадастровой стоимости земель водного фонда**

**по муниципальным районам (городским округам)**

**на территории Оренбургской области, определенные**

**по состоянию на 1 января 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района  (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда  (рублей за 1 кв. метр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Бузулукский район | 26,11 |
| 2. | Гайский городской округ | 178,86 |
| 3. | Грачевский район | 62,30 |
| 4. | Илекский район | 22,72 |
| 5. | Курманаевский район | 1,46 |
| 6. | Новоорский район | 59,12 |
| 7. | Новосергиевский район | 66,39 |
| 8. | Первомайский район | 40,23 |
| 9. | Пономаревский район | 5,21 |
| 10. | Сорочинский городской округ | 114,88 |